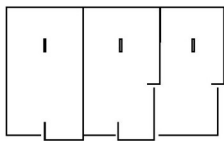




DiG Sowińscy - architekci Sp. j
ul. Chudoby 6/1,
44-100 Gliwice



PROJEKTOWANIE

A.R.P Projektowanie
Marek Partyka
ul. Paulińska 3/9,
44-100 Gliwice

DATA I MIEJSCE
OPRACOWANIA:

REWIZJA:

NAZWA
ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:

GLIWICE; KWIECIEŃ 2026

REV-00

Remont trzech budynków Muzeum w Gliwicach na terenie Radiostacji Gliwice przy ul. Tarnogórskiej

OBIEKT:

3 BUDYNKI MUZEUM RADIOSTACJA GLIWICE
RADIOSTACJA GLIWICE
UL. TARNOGÓRSKA 127, 129, 131
44-102 GLIWICE

KATEGORIA
OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

TARNOGÓRSKA 127 XIII – BUDYNEK MIESZKALNY
TARNOGÓRSKA 129 IX - MUZEUM
TARNOGÓRSKA 131 XIII – BUDYNEK MIESZKALNY

IDENTYFIKATOR
DZIAŁKI:

246601_1.0049.1527



INWESTOR/
ZAMAWIAJĄCY:

Muzeum w Gliwicach
ul. Dolnych Wałów 8a
44-100 Gliwice

FAZA:

PROJEKT BUDOWLANY

ZAKRES:

INFORMACJA BIOZ

SPECJALNOŚĆ:
PROJEKTANT:

GRZEGORZ SOWIŃSKI
nr upr. 590/91

PROJEKT BUDOWLANY
REMONT 3 BUDYNKÓW MUZEUM RADIOSTACJA GLIWICE
RADIOSTACJA GLIWICE; UL. TARNOGÓRSKA 127, 129, 131; 44-102 GLIWICE
INFORMACJA BIOZ

SPIS TREŚCI

I Część opisowa

1	INFORMACJE OGÓLNE.....	3
1.1	Przedmiot opracowania.....	3
1.2	Lokalizacja.....	3
1.3	Ochrona konserwatorska.....	3
1.4	Zamawiający.....	3
1.5	Podstawa opracowania.....	3
2	INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ.....	5
2.1	Zakres robót.....	5
2.1.1	Budynek 1 Tarnogórska 127.....	5
2.1.2	Budynek 2 Tarnogórska 129.....	5
2.1.3	Budynek 1 Tarnogórska 131.....	5
2.2	Wykaz istniejących obiektów budowlanych.....	6
2.3	Elementy zagospodarowania działek, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa.....	6
2.4	Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala, rodzaj zagrożeń, czas ich wystąpienia.....	6
2.5	Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:.....	6
2.6	Środki techn. i org., zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót bud. w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającą bezpieczną i prawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację w przypadku wystąpienia zagrożeń.....	7
2.7	Inne ustawy i przepisy niezbędne do opracowania „Planu BiOZ”.....	7

1 INFORMACJE OGÓLNE

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu trzech budynków Muzeum Radiostacja Gliwice. Projekt obejmuje remont zachowawczy wybranych elementów budynków uzgodnionych z inwestorem. Ze względu na ograniczenia budżetowe wybrano jedynie najbardziej pilne prace zabezpieczające, ratunkowe i naprawcze w zakresie niniejszego opracowania.

Inwestor planuje etapową realizację inwestycji, każdy z budynków będzie odrębnym etapem. Możliwa jest też zmiana zakresu realizacji remontu ze względu na zabytkowy charakter obiektów i ewentualnie ujawnione okoliczności wymagające wprowadzenia zmian.

1.2 Lokalizacja

ul. Tarnogórska 127, 129, 131
44-102 Gliwice
Nr działki: 1527
Obręb: SZOBISZOWICE

1.3 Ochrona konserwatorska

Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa śląskiego.

Ochroną konserwatorską jest objęty zespół radiostacji z otoczeniem, ul. Tarnogórska 127-129-131, 1934-36, nr rej.: A/694/12 wpisem z dnia 7.02.1964 i z 8.10.2012:

- 3 budynki,
- maszt, drewn. (poza zakresem opracowania)

W 2017 r. Radiostacja Gliwice została wpisana na listę Pomników Historii, na której znajdują się obiekty o szczególnych wartościach materialnych i niematerialnych dla dziedzictwa kulturowego Polski. Radiostacja Gliwice leży też na Szlaku Zabytków Techniki Województwa Śląskiego, będącego częścią Europejskiego Szlaku Dziedzictwa Przemysłowego (ERIH).

1.4 Zamawiający

Muzeum w Gliwicach
ul. Dolnych Wałów 8a
44-100 Gliwice

1.5 Podstawa opracowania

- Zlecenie wykonania opracowania od Zamawiającego,
- Wizje lokalne na terenie nieruchomości: marzec, kwiecień 2026 r.;
- Ustalenia z Zamawiającym;
- Obowiązujące normy i przepisy
- Protokoły z okresowej, rocznej kontroli budynków (A. Durlej, kwiecień 2025 r.);
- „Inwentaryzacja architektoniczno- budowlana” (Usługi projektowe LECH WOJTAS, czerwiec 2017) opracowana na podstawie wizji lokalnych i dokumentacji archiwalnej z 1936 r.
- Ikonoografia archiwalna ze zbiorów Muzeum Radiostacja Gliwice.
- Program prac konserwatorskich- Zespół Radiostacji w Gliwicach, Budynek Techniczny (Joanna Jasek 2022)

PROJEKT BUDOWLANY
REMONT 3 BUDYNKÓW MUZEUM RADIOSTACJA GŁIWICE
RADIOSTACJA GŁIWICE; UL. TARNOGÓRSKA 127, 129, 131; 44-102 GŁIWICE
INFORMACJA BIOZ

- PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH I RESTAURATORSKICH- Budynek Techniczny Radiostacji w Gliwicach, 1935 r. (Łukasz Uroczyński, Legnica 2023)

2 INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ

2.1 Zakres robót

Przewiduje się wykonanie robót z zachowaniem następującej kolejności:

2.1.1 Budynek 1 Tarnogórska 127.

Tylko prace zewnętrzne

- roboty rozbiórkowe i demontażowe;
- montaż nowych rynien i rur spustowych;
- wykonanie nowych parapetów zewnętrznych
- remont cokotu z piaskowca
- remont okien i krat w okienkach piwnic;
- remont studzienek doświetlających piwnice
- remont schodów zewnętrznych do piwnicy;
- uprzątnięcie placu budowy i jego otoczenia oraz wywóz gruzu budowlanego i odpadów na teren miejsca utylizacji lub składowiska odpadów.

2.1.2 Budynek 2 Tarnogórska 129.

Prace zewnętrzne

- roboty rozbiórkowe i demontażowe;
- docieplenie i pokrycie dachu niższej części budynku;
- naprawa uszkodzonych tynków zewnętrznych elewacji;
- montaż nowych rynien i rur spustowych ;
- wykonanie nowych parapetów zewnętrznych;
- remont cokotu z piaskowca
- remont okien i krat w okienkach piwnic;
- remont schodów wejściowych do budynku;
- remont podziemnego łącznika między budynkiem 129 i 131
- uprzątnięcie placu budowy i jego otoczenia oraz wywóz gruzu budowlanego i odpadów na teren miejsca utylizacji lub składowiska odpadów.

Prace wewnętrzne

- roboty rozbiórkowe i demontażowe;
- remont posadzki w korytarzu między salą nadajnika a salą projekcyjną.
- wykonanie izolacji poziomej części ścian piwnic za pomocą iniekcji
- remont ściany południowo- zachodniej w pom. 101N sali wielofunkcyjnej (projekcyjnej).
- remont pomieszczeń piwnic nr : 103, 104, 105, 112, 113, 114;
- remont podziemnego łącznika między budynkiem 129 i 131.
- montaż szklanej osłony zabytkowej rozdzielni elektrycznej w pom. 101N sali wielofunkcyjnej (projekcyjnej).
- uprzątnięcie pomieszczeń po robotach oraz wywóz gruzu budowlanego i odpadów na teren miejsca utylizacji lub składowiska odpadów.

2.1.3 Budynek 1 Tarnogórska 131.

Prace zewnętrzne

- roboty rozbiórkowe i demontażowe;
- montaż nowych rynien i rur spustowych;
- wykonanie nowych parapetów zewnętrznych
- remont cokotu z piaskowca
- remont okien i krat w okienkach piwnic;

- remont schodów zewnętrznych do piwnicy;
- remont opaski cokołu budynku;
- uprzątnięcie placu budowy i jego otoczenia oraz wywóz gruzu budowlanego i odpadów na teren miejsca utylizacji lub składowiska odpadów.

Prace wewnętrzne

- roboty rozbiórkowe i demontażowe;
- remont wnętrza pomieszczenia magazynu na olej opałowy i kotłowni;
- uprzątnięcie pomieszczeń po robotach oraz wywóz gruzu budowlanego i odpadów na teren miejsca utylizacji lub składowiska odpadów.

2.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na przedmiotowej działce znajdują się trzy budynki objęte opracowaniem- budynek ul. Tarnogórska nr 127 (mieszkalny), budynek ul. Tarnogórska nr 129 (muzeum) i budynek ul. Tarnogórska nr 131 (mieszkalny)

2.3 Elementy zagospodarowania działek, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa

Brak.

2.4 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala, rodzaj zagrożeń, czas ich wystąpienia

- praca ludzi z użyciem maszyn i urządzeń;
- praca ludzi na rusztowaniach;
- praca na wysokości powyżej 2,0m – roboty te mogą wykonywać osoby z właściwym przygotowaniem zawodowym oraz z aktualnym zaświadczeniem lekarskim o dopuszczeniu osoby do pracy na wysokościach;
- praca przy montażu i demontażu ciężkich elementów;
- wykonywanie robót na czynnym obiekcie – muzeum;

Wszystkie prace powinny być przeprowadzane z zachowaniem zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich.

2.5 Instrukcja pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Instrukcja należy przeprowadzić standardowo zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, ze szczególnym uwzględnieniem:

- zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia;
- współpracy z narzędziami, maszynami i pojazdami;
- sygnałów komunikacji wewnętrznej w czasie pracy maszyn i sprzętu;
- odzieży roboczej i ochronnej;
- pracy na wysokości;
- obowiązków pracownika i konieczności wykonywania prac pod nadzorem brygadzysty.

PODSTAWA PRAWNA:

- Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz. 1650 z 2003 r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401 z 2003 r.)
- Rozporządzenia Ministrów Komunikacji oraz Administracji, Gospodarki terenowej

i Ochrony Środowiska z dnia 10 lutego 1977 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych (Dz. U. Nr 7, poz. 30 z 1977 r.)

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych. (Dz. U. Nr 118, poz. 1263 z 2001 r.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. Nr 191, poz. 1596 z 2002 r.)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 18 września 2000 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych. (Dz. U. Nr 82, poz. 930 z 2000 r.)
- Ustawa z dnia 6 września 2001 r. o zmianie ustawy - Prawo o ruchu drogowym. (Dz. U. Nr 129, poz. 1444 z 2001 r. z późn. zm.)

2.6 Środki techn. i org., zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót bud. w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającą bezpieczną i prawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację w przypadku wystąpienia zagrożeń

- wykonanie planu zagospodarowania placu budowy;
- opracowanie planu komunikacji wewnętrznej na placu budowy, w szczególności w zakresie wejść i wyjść z budynku;
- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń;
- bezpośredni nadzór kierownictwa budowy nad pracami szczególnie niebezpiecznymi – w tym przypadku praca ludzi na wysokościach;
- wyposażenie pracowników w niezbędną odzież roboczą i odzież oraz sprzęt ochrony osobistej;
- zabezpieczenie budowy w kompletne zestawy znaków drogowych i urządzeń zabezpieczających wymaganych do wykonania organizacji ruchu na czas robót.

2.7 Inne ustawy i przepisy niezbędne do opracowania „Planu BiOZ”

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z 2003 r.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 93, poz. 888 z 2004 r.)
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. (Dz. U. Nr 24, poz. 141 z 1974 r. z późn. zm.)
- Ogólne specyfikacje techniczne (OST)
- Projekt Organizacji Ruchu na czas robót – opracowany przez wykonawcę robót przed przystąpieniem do realizacji zadania.

Wyżej wymienione ustawy, rozporządzenia i specyfikacje oraz projekty określają wymagania i warunki prowadzenia robót drogowych i stanowią podstawę opracowania „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi”.

Koniec informacji BIOZ